

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО РЕСПУБЛИКЕ МОРДОВИЯ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.06.2018 г., поступившего на рассмотрение 07.06.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---|------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № _____ | Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : _____ | Всего разделов: _____ |
| 08.06.2018 № 13-0-1-024/4002/2018-5769 | | Всего листов выписки: _____ | |
| Кадастровый номер: | | 13:23:0903161:12 | |

| | |
|---|--|
| Номер кадастрового квартала: | 13:23:0903161 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 23.08.2004 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Республика Мордовия, городской округ Саранск, г. Саранск, ул. Лесная, земельный участок 4Б |
| Площадь: | 1740 +/- 15 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 2191860.60 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Каледкина Анна Алексеевна |

| | | |
|--|--------------------------|------------------------------------|
| НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА | М.П. | Гришенкова О. Н. |
| <small>(полное наименование должности)</small> | <small>(подпись)</small> | <small>(инициалы, фамилия)</small> |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

| | | | |
|--|---|---------------------------|---------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u> 2 </u> | Всего листов раздела <u> 2 </u> : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 08.06.2018 № 13-0-1-024/4002/2018-5769 | | | |
| Кадастровый номер: | | 13:23:0903161:12 | |

| | | | |
|--|---|--|--------------------------------------|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.1. | данные о правообладателе отсутствуют |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. | не зарегистрировано |
| 3. | Документы-основания: | 3.1. | сведения не предоставляются |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| 4. | вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 25.05.2018 | |
| | номер государственной регистрации: | 13:23:0903161:12-13/001/2018-2 | |
| | 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: | с 25.05.2018 по 25.05.2021 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: | Общество с ограниченной ответственностью "СолараИнвест", ИНН: 1327019058 | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка от 18.05.2017 №553 | |
| 5. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

| | | |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА | | Фрищенкова О. Н. |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |



